

কার্যনির্বাহী সারাংশ

প্রকল্পের বিবরণ :

বাংলাদেশ সরকার ট্রাফিক জ্যাম কমানো এবং বায়ু দূষণ রোধে JICA (Japan International Cooperation Agency) এর আর্থিক ঋন সহায়তা দ্বারা পরিবেশবান্ধব "ম্যাস র্যাপিড ট্রানজিট সিস্টেম নির্মাণ প্রকল্প" গ্রহণ করেছে যা ঢাকার Revised Strategic Transport Plan (RSTP) এর আওতার মধ্যে পড়ে। MRT Line 1 প্রকল্প সর্বোচ্চ প্রাধান্য লাভকারী প্রকল্প হিসেবে অগ্রাধিকার লাভ করেছে, যা কিনা বৃহত্তর ঢাকা এলাকার আর্থসামাজিক উন্নয়ন কার্যে ভূমিকা রাখবে।

প্রকল্পের জন্য পূর্নবাসন কর্ম পরিকল্পনা, পূর্নবাসন ফ্রেমওয়ার্ক এর সাথে সমন্বয় করে হয়েছে, যার ভিত্তি হচ্ছে জাতীয় আইন, JICA এর পরিবেশ গত এবং সামাজিক বিবেচ্য বিষয়াবলী সম্পর্কিত দিক নির্দেশনা এবং World Bank OP 4.12। একটি পূর্নবাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য Dhaka Mass Transit Company (DMTC) এর মাধ্যমে RAP বাস্তবায়নকারী NGO অথবা Social Consulting Firm অথবা IA কে নিয়োগ দেওয়া হবে। কমলাপুর থেকে এয়ারপোর্ট পর্যন্ত MRT Line 1 এর দৈর্ঘ্য হবে ১৬.২ কিঃ মিঃ এবং ফিউচার পার্ক থেকে পূর্বাচল টার্মিনাল পর্যন্ত MRT Line এর দৈর্ঘ্য হবে ১৫ কিমিঃ যার মধ্যে মোট ১৯ টি স্টেশন এবং একটি ডিপো এরিয়া থাকবে। স্টেশনগুলো ভূপৃষ্ঠে এবং ভূগর্ভস্থ উভয় ক্ষেত্রেই অবস্থিত হবে এবং পূর্বাচলে ভূপৃষ্ঠে ডিপো এরিয়া নির্মাণ হবে। মেট্রো টানেলটির গড় গভীরতা হবে ৩০ মিটার। ভূপৃষ্ঠে অবস্থিত স্টেশনগুলোর কারণে সম্ভাব্য ক্ষতিগ্রস্ত স্থানসমূহ এর অবস্থা সম্পর্কে নিম্নের টেবিল ১ এ বর্ণনা করা হলো

টেবিল ১ : MRT Line - 1 এর এলিভেটেড স্টেশনগুলোর অবস্থা এবং সম্ভাব্য ক্ষতিগ্রস্ত এলাকা সমূহ :

ক্রমিক নং	স্টেশন নাম	গুলোর স্থাপনা সমূহের নিম্নে অবস্থিত টানেল (আবাসিক এবং বাণিজ্যিক এলাকা)	স্টেশনগুলোর অবস্থা	দৈর্ঘ্য (মিঃ)	প্রস্থ (মিঃ)	মোট ক্ষতিগ্রস্ত এলাকা (হেক্টর)
				এলিভেটেড স্টেশন এর জন্য সম্ভাব্য ক্ষতিগ্রস্ত এলাকা (দৈর্ঘ্য x প্রস্থ) = মোট এলাকা		
০১	বসুন্ধরা		এলিভেটেড	২৪৫	২৫	০.৬১
০২	POHS		এলিভেটেড	২৫০	৩০	০.৭৫
০৩	মাস্তুল		এলিভেটেড	২৫০	৩০	০.৭৫
০৪	পূর্বাচল পশ্চিম		এলিভেটেড	২৫০	৩০	০.৭৫
০৫	পূর্বাচল মধ্য		এলিভেটেড	২৫০	৩০	০.৭৫
০৬	পূর্বাচল পূর্ব		এলিভেটেড	২৫০	৩০	০.৭৫
০৭	পূর্বাচল টার্মিনাল		এলিভেটেড	২৫০	৩০	০.৭৫

ভূমি অধিগ্রহণ এর প্রভাব

ভূমি অধিগ্রহণ :

মোট ৩৮.৯৯৩ হেক্টর জমি যার ২৫ হেক্টর জমি ডিপোর জন্য এবং বাকী ১৩.৯৯৩ হেক্টর জমি নির্মাণ কালীন ইয়ার্ড হিসেবে ব্যবহারের জন্য অধিগ্রহণের প্রয়োজন হবে, তবে এটা অনুমান করা হয়েছে যে অতিরিক্ত ০.২৩ হেক্টর জমি অধিগ্রহণের প্রয়োজন হতে পারে স্টেশন এলাকায় রুট বরাবর বিভিন্ন পকেট নির্মাণের ক্ষেত্রে।

পুনর্বাসনঃ

মোট ৪,৬৩২ জনের মধ্যে এই প্রকল্পটি সরাসরি ১,১১৯ PAUs এর উপর প্রভাব বিস্তার করবে, যার ভেতর স্টেশন এলাকাতে রয়েছে ৭১১ জন টাইটেল হোল্ডার। PAUs এর ভেতর রয়েছে ৫১৩ টি আবাসিক ঘর-বাড়ি, ৪০৪ টি কমার্শিয়াল এন্ড বিজনেস এন্টারপ্রাইজ, ২১ টি আবাসিক কাম CBEs এবং ১৮১ টি ঘর-বাড়ি রয়েছে যাদের অন্যান্য সম্পদ (জমিতে অবস্থিত গাছ-পালা এবং অব্যবহৃত স্থাপনা) ক্ষতিগ্রস্ত হবে। PAU এর সাথে ৪২ টি কমন প্রপার্টি CPRs রিসোর্স ক্ষতিগ্রস্ত হবে।

বিভিন্ন ক্যাটাগরির মোট ১,৩৭৬ টি স্থাপনা যা মোট ৬৭,০৯৭.৭১ বর্গ মিঃ স্থান জুড়ে আছে, যার ভেতর ২৬,১২৫.৬৩ বর্গ মিঃ জায়গার স্থাপনা সমূহ পাকা, ১৮,৭২১.৫৭ বর্গ মিঃ জায়গার স্থাপনা সেমি পাকা, ১৭,২৬৯.৬ বর্গ মিঃ জায়গার স্থাপনা টিন সেড, ৪.০৫১.৩২ বর্গ মিঃ জায়গার স্থাপনা কাঁচা, ৭০২.৮৭ বর্গ মিঃ জায়গায় খড়, এবং ২২৬.৭২ বর্গ মিঃ জায়গা তেরপলিন আবৃত ঘর বাড়ি দ্বারা অধিকৃত।

সব ক্ষয়ক্ষতির বিপরীতে ক্ষতিপূরণ দেওয়া হবে। এবং এটা আশা করা যায় যে কর্তৃপক্ষ APs দের জন্য জায়গা এবং পুনর্বাসন এর ব্যবস্থা করতে পারবে। নিশ্চিত ভাবেই প্রকল্পটি বেশি পরিমাণ ক্ষতিগ্রস্ত APs দের জন্য অতিরিক্ত সাপোর্ট এর ব্যবস্থা করবে।

ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের ডেমোগ্রাফিক প্রোফাইলঃ

মোট ৪,৬৩২ জনের মধ্যে ৫৪% পুরুষ এবং ৪৬% মহিলা সনাক্ত করা হয়েছে, যারা প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত হতে পারে। প্রকল্প এলাকায় পরিবারের সদস্য সংখ্যা গড়ে ৪.১৬, যা জাতীয় গড় সংখ্যার কাছাকাছি, এবং ২০% এর কম পরিবার নারী প্রধান পরিবার। পুরুষ এবং মহিলা মিলে জনসংখ্যার একটি বড় অংশ ১৫-২৯ বছর বয়স সীমার মধ্যে রয়েছে, তারপর রয়েছে বয়স সীমা ১৪ বছর এবং ৩০-৪৪ বছর জনসংখ্যার মধ্যে। পঞ্চাশের ৫-৫৯ বছর বয়স সীমার মধ্যে রয়েছে ১৬% এর বেশি এবং ৬০ বছর এর উর্দে বয়স সীমায় রয়েছে ১০%।

পরিবারের কর্তব্যক্তিদের মধ্যে যারা নিরক্ষর এরকম রয়েছে ৫%, প্রায় ১০% রয়েছে যারা এস,এস,সি পাশ এবং ৯% এর বেশি রয়েছে যারা গ্রাজুয়েট এবং তদূর্ধ্ব। ৪৩% এর বেশি হচ্ছে পঞ্চম শ্রেণী অথবা

প্রাইমারী লেভেল পর্যন্ত পড়াশোনা করা। নারী প্রধান পরিবার গুলোতে শিক্ষার হার তুলনামূলক ভাবে পুরুষ প্রধান পরিবার গুলোর চেয়ে কম। তরুণ প্রজন্মের ক্ষেত্রে ছেলে মেয়ে উভয়েরই শিক্ষার হার পরিবারের কর্তব্যক্তি দের তুলনায় অধিক।

সামাজিক পরিবেশ :

প্রাকৃতিক ভূচিত্র :

পূর্বাচলের অধিগ্রহণকৃত ভূমি মূলত ডিপো এলাকার জন্য, যা বর্তমানে ব্যক্তি মালিকানাধীন। অধিকাংশ আবাদী জমি এবং তার পরে আছে বসতভিটা। অধিগ্রহণকৃত ভূমির পাশাপাশি সরকারী খাস জমিও ব্যবহৃত হবে MRT Line-1 নির্মাণ এবং সাজসরজ্জাম রাখবার জন্য। এম আরটি লাইন ১ মূলত বর্তমানের বিরাজমান রোড নেটওয়ার্ককেই অনুসরণ করবে। তবে হিসাব অনুসারে, স্টেশন এরিয়ার চারপাশে Pocket of land এর প্রয়োজন হবে। এই অতিরিক্ত স্থানগুলো মূলত শহরের বিরাজমান রোড নেটওয়ার্ক বরাবর অবস্থিত হবে।

ভূমির ব্যবহার এবং স্থানীয় সম্পদের সদ্যবহার :

অধিগ্রহণকৃত ভূমির পুরোটাই গ্রামীণ এলাকার জমির অনুরূপ, যার ভেতর তিন প্রকার জমি রয়েছে। এর বড় অংশই হচ্ছে কৃষিজ আবাদী জমি, দ্বিতীয় অবস্থানে আছে বসতভিটা, বাকী অংশে রয়েছে খাল। তবে MRT রুট এবং স্টেশন যে সব জায়গার উপর এবং নীচ দিয়ে যাবে তার বেশির ভাগই সরকারী খাস জমি এবং তার অধিকাংশই রোড নেটওয়ার্ক হিসেবে ইতিমধ্যে ব্যবহৃত হয়ে আসছে। রুট এবং স্টেশন বরাবর যে প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত ইউনিট (PAUs) রয়েছে তা ব্যবসায়িক / বানিজ্যিক প্রতিষ্ঠান। জনগন এখানে তাদের জীবিকা নির্বাহ এবং ব্যবসায়িক কাজ চালাচ্ছে, এবং তা রোড নেটওয়ার্ক থেকে প্রাপ্ত সুবিধাদি সদ্যবহারের মাধ্যমে। প্রকল্প এলাকা ঘন সবুজ বৃক্ষে পরিপূর্ণ। ডিপো এরিয়ার বেশির ভাগই পড়েছে শীতলক্ষ্যা নদীর কাছে পিতলগঞ্জ এবং রূপগঞ্জ এলাকায়। প্রকল্পটি বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে ১২৫,৫৬২ টি বিভিন্ন আকারের এবং প্রজাতির গাছ কেটে ফেলা প্রয়োজন, যার ভেতর বাঁশ গাছ আছে ৩৫,৫৫৬ টি এবং কলা গাছ আছে ১২,৩০৭ টি। অধিকাংশই ফলজ বৃক্ষ।

এথনিক সংখ্যা লঘু এবং ইনডিজেনাস সম্প্রদায় :

৯১% এর বেশি ক্ষতিগ্রস্ত হল মুসলিম এবং বাকিরা হিন্দু ধর্মবলম্বী। এছাড়া অন্য ধর্মবলম্বীদের কেউ প্রকল্প এলাকার মধ্যে পড়েনি। "ইনডিজেনাস সম্প্রদায়" একটি জেনেরিক শব্দ, বাংলাদেশে এটি দ্বারা বোঝায় ভিন্ন সংস্কৃতিক ধারা যার ভেতরে এথনিক সংখ্যালঘু, ট্রাইবালস, উপজাতি, পাহাড়ি এবং জুমিআ এসবও পড়ে। তবে, বর্তমানে বহুল ব্যবহৃত এবং জনপ্রিয় শব্দ হচ্ছে আদিবাসী অথবা এথনিক সংখ্যালঘু যা উপরের সংখ্যালঘুকে অন্তর্ভুক্ত করে এবং যাদের ভিন্ন সামাজিক প্রেক্ষাপট ও নিজস্ব সাংস্কৃতিক চর্চা রয়েছে। বাংলাদেশে তারা মোট জনসংখ্যার প্রায় ১.১% এবং অধিকাংশদেরই বসবাস পার্বত্য চট্টগ্রামের পাহাড়ি

এলাকায়। প্রকল্প এলাকার ভেতর ক্ষতিগ্রস্ত লোকজনদের ভেতর কোন এথনিক সংখ্যালঘু সম্প্রদায়ের কাউকে খুঁজে পাওয়া যায়নি।

পানির ব্যবহারঃ

শহরে বসবাসকারীদের বেশির ভাগই ঢাকা ওয়াটার সাপ্লাই এবং স্যুরেজ অথরিটির (DWASA) মাধ্যমে সরবরাহকৃত পানি ব্যবহার করে। শহরের বাসিন্দাদের DWASA এর সরবরাহকৃত পানির মান ও পরিমাণ নিয়ে বিভিন্ন ধরনের অভিযোগ রয়েছে। প্রকল্প এলাকার (বসুন্ধরা থেকে পূর্বাচল) বাসিন্দারা সিটি কর্পোরেশনের বাইরে প্রাত্যহিক পানির ব্যবহারের জন্য প্রধানত গভীর এবং অগভীর নলকূপ এর উপর নির্ভর করে।

স্থানীয় অর্থনীতি :

প্রকল্পের বেশিরভাগ স্টেশনই ব্যবসায়িক কেন্দ্রের কাছাকাছি অবস্থিত যেখানে লোক সমাগম রয়েছে। এ কারণে যারা এখানে বসবাস করে, তারা যখনই কোন সুযোগ পেয়েছে তখনই কোন রকম উপায় বের করে অথবা সরকারী জায়গা দখল করে ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠান এবং ছোট ছোট দোকানপাঠ গড়ে তুলেছে। ৫০% পরিবার কর্তা ব্যবসায়িক কাজের সাথে রয়েছে, ৫.৯% পরিবার কর্তা বিভিন্ন ধরনের কাজ এবং চাকরীর সাথে জড়িত এবং ২.৪১% হচ্ছে বৃদ্ধ/অবসর প্রাপ্ত এবং তারা কোন নির্দিষ্ট কোন কাজের সাথে নেই। প্রায় ১৩.৮৫% পরিবার কর্তা অন্যান্য পেশার সাথে জড়িত তাদের অনেকেই বিশেষ কোন কাজে দক্ষ এবং মজুর। স্টাডি থেকে এটা বলা যায় যে, ১,০১৯ জন যারা তাদের জীবিকা হারাতে তাদের ব্যবসা বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানগুলোর স্থানচ্যুতির ফলে, তারাই পরিবারের প্রধান আয় রোজকার অর্জনকারী। ৮১% হচ্ছে অদক্ষ কর্মজীবী এবং বাকিরা দক্ষ। ক্ষতিগ্রস্ত CBEs এর ২৭২ জন দোকানদার। ৬৬% এর বেশির ভাগ ক্ষতিগ্রস্ত ছোট ব্যবসায়ী, ১৮% মধ্যম ব্যবসায়ী এবং বাকিরা বড় ব্যবসায়ী। নিবন্ধনিকরণ, আয়কর পরিশোধ এসব কিছুই ভিজিতে ব্যবসায়ীদের শ্রেণী বিভাগ করা হয়েছে।

দরিদ্র জনগোষ্ঠী :

১১% এর অধিক পরিবারের বার্ষিক আয় ১,০৮,০০০ টাকার বেশী। প্রকল্প এলাকার এই ১১% ক্ষতিগ্রস্ত দরিদ্র পরিবারের আর্থিক অবস্থা বিবেচনা করে তাদেরকে চরম দরিদ্র বলা যায়। ১৯.৫৭% পরিবার রয়েছে যাদের বার্ষিক আয় বাংলাদেশি টাকা ১,০৮,০০১ থেকে ২,০০,০০০ পরিসরের মধ্যে, এবং তাদের কে দরিদ্র হিসেবে বিবেচনা করা যায়। যে সব পরিবারের বার্ষিক আয় ২,০০,০০০ এর বেশি তাদের কে দরিদ্র বলা যাবে না। অতি দরিদ্র এবং দরিদ্র যারা রয়েছে তারা RAP পলিসি এর অধীনে বিশেষ সহায়তা পাবে, IGA ট্রেনিং এ বিশেষ সহায়তা পাবে এবং ইনকাম এন্ড লাইভলিহুড রিস্টোরেশন প্রোগ্রাম এর আওতায় পড়বে। অন্যদিকে, ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারগুলোর এক চতুর্থাংশের বার্ষিক আয় বাংলাদেশি টাকা ৫,০০,০০০ এর বেশী।

ভালনারএবিলিটি (Vulnerability) এবং জেভারঃ

জরিপ থেকে পাওয়া গেছে, প্রকল্প এলাকায় ৩৯৫ টি ভালনারাবল পরিবার রয়েছে। যাদেও মধ্যে ১৭৯টি পরিবার নারী প্রধান পরিবার। এই পরিবারগুলোর মধ্যে রয়েছে ফিমেলহেডেড পরিবার, বয়োবৃদ্ধ ব্যক্তি অথবা প্রতিবন্ধী কর্তৃক পরিচালিত পরিবার, পুরুষ প্রধান পরিবারও কিছু দারিদ্র্য সীমার নীচে অবস্থান করে। বন্ধুতঃ অর্ধেকের বেশী পুরুষ প্রধান পরিবার দারিদ্র্য সীমার নীচে বসবাস করে। এইসকল ভালনারাবল ক্ষতিগ্রস্থ পরিবারগুলোকে সাপোর্ট দেওয়ার জন্য যে বিশেষ সহায়তা প্রয়োজন পড়বে সেগুলো হলোঃ অতিরিক্ত ভর্তুকি, স্থানান্তরের ক্ষেত্রে সহায়তা ও দক্ষতা বৃদ্ধিমূলক প্রশিক্ষণ এবং আয়রোজগার পুনঃ প্রতিষ্ঠা এবং চাকরির সুযোগ সৃষ্টি করে দেয়া। মহিলা ক্ষতিগ্রস্থদের যে অতিরিক্ত সাপোর্ট এবং সহায়তা প্রয়োজন পড়বে তা LIRP এর অধীনে কর্মসংস্থান সৃষ্টিমূলক কর্মকাণ্ডের মাধ্যমে করা হবে। মহিলাদের অধিকার নিশ্চিত করার জন্য পর্যাপ্ত পদক্ষেপ নেওয়া হবে। RAP বাস্তবায়নকারী এজেন্সী মহিলা স্টাফ নিয়োগ প্রদানের মাধ্যমে পুনর্বাসন প্রক্রিয়া কালীন সময়ে ক্ষতিগ্রস্থ নারী প্রধান পরিবার গুলোকে এবং নারীদের সহায়তা দান করবে এবং তাদের অধিকার সংরক্ষণ করবে। পুনর্বাসন কর্মকাণ্ডের অন্তর্ভুক্ত হচ্ছে জীবিকা পুনঃ প্রতিষ্ঠাকরণে পরিকল্পনা এবং বাস্তবায়ন, পুনর্বাসন পরিকল্পনা, ব্যবস্থাপনা এবং এসব পরিচালনায় নারীদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা, চাকুরি সৃষ্টি এবং জীবিকার সৃষ্টি।

বিদ্যমান সামাজিক কাঠামো এবং সেবা সমূহ :

প্রকল্প এলাকার ভিতর ঢাকা জেলার DNCC ও DSCC দুটোই এবং নারায়ণগঞ্জ জেলার রূপগঞ্জ উপজেলা, যার পরিচালনার দায়িত্বে আছে মেয়র এবং স্থানীয় সরকারের পক্ষ থেকে চেয়ারম্যান/কাউন্সিলর। তবে প্রকল্প এলাকার এ্যাডমিনিস্ট্রেশন ঢাকা এবং নারায়ণগঞ্জ জেলার ভেতরে। ঢাকা জেলার এ্যাডমিনিস্ট্রেশনের সাথে অন্যান্য এজেন্সী, যেমন রাউজক, DWASA, PDB, RHD এবং অন্যান্য এজেন্সী সংযুক্ত রয়েছে। বিভিন্ন স্থানের কমার্শিয়াল বিজনেস এন্টারপ্রাইজ এবং অন্যান্য জনগোষ্ঠীর জন্য কিছু সংখ্যক আনুষ্ঠানিক এবং অনানুষ্ঠানিক সোসাইটি অথবা এ্যাসেসিয়েশন রয়েছে।

স্থানীয় স্বার্থের দ্বন্দ্ব :

স্থানীয় দ্বন্দ্বগুলো সৃষ্টি হয় মূলত একজন ব্যক্তি অথবা একশ্রেণীর মানুষের ক্ষমতার অপব্যবহারের মাধ্যমে। স্থানীয় সমস্যা এরং দ্বন্দ্বগুলো সমাধান করা হয় স্থানীয় সরকারের প্রতিনিধিদের সাহায্যে আনুষ্ঠানিক এবং অনানুষ্ঠানিক দলগুলির মাধ্যমে। প্রয়োজন অনুসারে অন্যান্য এজেন্সীকেও অন্তর্ভুক্ত করা হয়।

সামাজিক কাঠামো :

বাংলাদেশের সমাজ সাধারণত ঐতিহ্যবাহী সমাজ, তবে শহুরে সমাজের কিছু আলাদা বৈশিষ্ট্য রয়েছে যেমনঃ দেশের বিভিন্ন এলাকা থেকে বিভিন্ন রকমের বৈচিত্র্যপূর্ণ সামাজিক প্রেক্ষাপট থেকে আসা অভিবাসীরা শহরে বসবাস করতে আসে।

২৩ টি কমন প্রপার্টি চিহ্নিত হয়েছে সামাজিক প্রতিষ্ঠান বা সম্পদ হিসেবে যা প্রকল্পদ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত হতে যাচ্ছে। CPR এর অন্তর্ভুক্ত হচ্ছে মসজিদ, মাদ্রাসা, স্কুল/কলেজ, কবরস্থান, অফিস ইত্যাদি। স্থানীয় ক্ষেত্রে সিদ্ধান্তগুলো কিছু সময় স্থানীয় অভিজাত, জনগনের প্রতিনিধি একই সাথে রাজনৈতিক নেতাদের দ্বারা প্রভাবিত হয়ে থাকে।

সুবিধাদি এবং ক্ষয়ক্ষতির ত্রুটিপূর্ণ বন্টন :

পূর্ব থেকেই ধরে নেওয়া হয়েছে যে, MRT Line এর সুবিধাসমূহ লাইন বরাবর সবার মধ্যে সমানভাবে বন্টন হবে না। নিশ্চিতভাবেই বলা যায় স্টেশন এলাকার কাছে বসবাসকারী যারা, তারাই অধিক উপকৃত হবে। তবে, শুধুমাত্র ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদেরকেই সম্পদ ও জীবিকা হারানোর ভার বহন করতে হবে। এটা ধারণা করা হয়েছে যে, যারা আর্থিকভাবে স্বচ্ছল তাদেরকে প্রদানকৃত ক্ষতিপূরণ এবং স্থানীয় যে অব-কাঠামো তৈরী হবে তা সদ্যবহারের মাধ্যমে তারা ক্ষয়-ক্ষতি কাটিয়ে উঠতে সক্ষম হবে। কিন্তু দুর্বল ও প্রান্তিক APs যারা রয়েছে তাদের এই ক্ষতি পুষিয়ে উঠার জন্য সংগ্রাম করতে হয়।

সাংস্কৃতিক ঐতিহ্য :

প্রকল্পটির RoW মূলত শহরের রোড নেট ওয়ার্ক এর ভিতর দিয়েই যাবে। প্রকল্প এলাকার ভেতরে অবস্থিত এবং সাংস্কৃতিক ঐতিহ্য এর সাথে সম্পর্কিত এ ধরনের অবকাঠামোর অনুপস্থিতি পরিলক্ষিত হয়েছে।

সংক্রামক রোগ :

শহরে বসবাসকারী জনগোষ্ঠী সংক্রামক রোগ তথা এইচ.আই.ভি/এইডস সম্পর্কে সচেতন। স্টাডি থেকে দেখা যায়, প্রকল্প এলাকায় কোন এইচ.আই.ভি/এইডস আক্রান্ত রোগী পাওয়া যায়নি। নির্মাণকালীন সময়ে শ্রমিকদের বড় একটি অংশ বিশেষ করে পুরুষ শ্রমিকরা স্থানীয় কমিউনিটিতে এসে বিপদজনক পরিস্থিতি তৈরী করে এবং সেক্ষেত্রে এইচ.আই.ভি/এইডস এর বিরুদ্ধে মোকাবেলা করার জন্য পূর্ব সতর্কতামূলক পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে। স্থানীয় জনগনের মধ্যে এ বিষয়ে সচেতনতা তৈরী করতে হবে। একই সাথে অন্যান্য স্পর্শকাতর সামাজিক বিষয়গুলোর ক্ষেত্রেও INGO কে দায়িত্ব গ্রহণ করতে হবে।

শিশু অধিকার:

শহরে বিভিন্ন এলাকার বাসিন্দারা সরকারপক্ষীয় এ্যাডভোকেট এবং বেশ কিছু NGO এর কল্যাণে শিশু অধিকার সম্পর্কে সচেতন। তারপরও শিশু শ্রম বিভিন্ন এলাকায় এখনও বিদ্যমান।

কাজের পরিবেশ:

প্রকল্পটি বিভিন্ন ব্যবসায়িক এবং বাণিজ্যিক এন্টারপ্রাইজ বা অবকাঠামোকে ক্ষতিগ্রস্ত করবে যার ভেতর কিছু ছোট ওয়ার্কশপ রয়েছে। অনেক লোকজন এসব CBEs এ কর্মরত। কিছু সংখ্যক ছোট শিল্প কারখানাও এই এলাকায় অবস্থিত। এই সকল ওয়ার্কশপ এবং শিল্প কারখানায় পেশাগত নিরাপত্তার বিষয়টি কঠোর ভাবে মানা হয় না। তবে এসব এলাকায় গার্মেন্টস কারখানা গুলোতে পেশাগত নিরাপত্তার বিষয়টি মানার উপর বৈদেশিক বায়ার, বা অন্যভাবে বলা যায় আন্তর্জাতিক ক্ষেত্র থেকে গুরুত্ব আরোপ করা হয়।

ক্ষতিপূরণ এবং এনটাইটেলমেন্ট (Entitlement) :

ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তির তাদের সম্পদ ক্ষতিগ্রস্ততার জন্য নিজ নিজ জেলার DC এর কাছ থেকে ক্যাশ কমপেনসেশন আন্ডার 'ল' (CCL) এর আওতায় ক্ষতিপূরণ পাবে, এবং DMTC থেকে পুনর্বাসন গ্র্যান্ট পাবে।

ক্ষতিপূরণ এর ভিত্তি হচ্ছে এনটাইটেলমেন্ট যেমন:

- ১) জমির প্রতিস্থাপন মূল্য ২) গাছপালা এবং অবকাঠামোর জন্য প্রতিস্থাপন মূল্য ৩) অন্যান্য প্রয়োজনীয় পুনর্বাসন সহায়তা, যেমন অবকাঠামো হস্তান্তর গ্র্যান্ট, ব্যবসা পুনঃ প্রতিষ্ঠা গ্র্যান্ট, শস্যের জন্য ক্ষতিপূরণ, আবাদযোগ্য জমিতে চাষের সুযোগ সৃষ্টি, স্থানচ্যুত হওয়ার ফলে কর্মদিবস / আয়রোজগার থেকে বঞ্চিত হওয়া থেকে মুক্তি ইত্যাদি। নারী প্রধান ভালনেরাবল পরিবারগুলো যদি তাদের জীবিকা অর্জনের ক্ষেত্রে উন্নয়ন করতে না পারে সেক্ষেত্রে তারা আরও আর্থিক সহায়তা পাওয়ার জন্য বিবেচিত হবে। ক্ষতিপূরণ এবং এনটাইটেলমেন্ট অন্যান্য প্রকল্প এর অনুমোদিত যে ধারা রয়েছে তার অনুকরণেই হবে এবং ক্ষয়ক্ষতি ও তার প্রভাব এসব কিছুর উপর ভিত্তি করে চিহ্নিত করা হবে। এগুলো ২নং টেবিলে দেখানো হল:

MRT Line-1 এর জন্য টেবিল- ২ ক্ষতিপূরণ এবং এনটাইটেলমেন্ট ম্যাট্রিক্স

পদ নং	ক্ষতির ধরন	যোগ্য ব্যক্তি (সুবিধা ভোগী)	এনটাইটেলমেন্ট (ক্ষতিপূরণ প্যাকেজ)	বাস্তবায়ন ইস্যু / নির্দেশনা বিষয়বলী
১.	ভিটা, বানিজ্যিক ও কৃষিজ জমি, পুকুর, খাল এবং ফলজ বৃক্ষের ক্ষয় ক্ষতি	জমির আইন গত মালিক	i) জমির প্রতিস্থাপন মূল্য (RV) ক্যাশ কমপেনসেশন আন্ডার 'ল' (CCL) এবং অতিরিক্ত গ্র্যান্ট জমির বর্তমান বাজার মূল্যের সমমান করার জন্য এবং	ক) জয়েন্ট ভেরিফিকেশন জরিপ দ্বারা জমির পরিমাণ ও গুণগত মান নিরক্ষন। খ) বাজার মূল্য এবং

			<p>স্ট্যাম্প ডিউটি এবং PVAC এর নির্ধারিত ১১.৫% হারে জমির বর্তমান বাজার মূল্য (CMP) ও নিবন্ধন মূল্য</p> <p>ii) জমির প্রকৃত মালিক বা চাষীকে PVAC এর নির্ধারিত ক্ষতিপূরন প্রদান</p>	<p>জমির মূল্য জরিপের মাধ্যমে নিরূপন।</p> <p>গ) CCL আইনের আওতায় আর্থিক ক্ষতিপূরনএর যাচাই</p> <p>ঘ) ক্ষতিগ্রস্থদের টাইটেল আপডেট।</p> <p>ঙ) CCLআইন এর আওতায় আর্থিক ক্ষতিপূরন প্রদান</p> <p>চ) ক্ষতিগ্রস্তরা (APs) পরিপূর্ণ ভাবে জ্ঞাত থাকবে এনটাইটেলমেন্ট এবং ক্ষতিপূরন প্রদানের কার্য প্রনালী সম্পর্কে</p> <p>ছ) DC এর CCL এর আওতায় অতিরিক্ত আর্থিক গ্র্যান্ট প্রদান করা হবে জমির প্রতিস্থাপন মূল্য পূরন এর ক্ষেত্রে</p> <p>জ) জমির জন্য বর্তমান বাজার মূল্যের (CMP) ১১.৫% হারের সাথে স্ট্যাম্প ডিউটি এবং রেজিস্ট্রেশন ফি সংযুক্ত করাহবে।</p>
২.	আবাদী জমির প্রকৃত মালিক ভাড়াটে শেয়ার ক্রপারদের ক্ষয়ক্ষতি	ভাড়াটে শেয়ার ক্রপার, আইনগত ভাবে প্রকৃত মালিক, লীজ, অনধিকারী ভূমি দখলদার	<p>i) PVAC এর দ্বারা নির্ধারিত ক্ষতি পূরন শস্য আবাদ কারী, প্রকৃত মালিক অথবা ইজারা দার</p> <p>ii) মালিক/ উৎপাদনকারী যারা শস্য নিয়ে যেতে পারে</p>	<p>ক) JVS সকল individual কে ইজারাদার অথবা ভূমির শেয়ার ক্রপার হিসেবে সনাক্তকরেছে।</p>

				<p>খ) জমির দখল নেওয়ার পরে গ্রান্ট প্রদান করা হবে এবং আইনগত ভাবে এবং সামাজিক ভাবে স্বীকৃত মালিককেই গ্রহনকৃত সনদ প্রদানের CCL দেওয়া হবে</p> <p>গ) PVAC এর পরামর্শ মোতাবেক অতিরিক্ত নগদ গ্র্যান্ট প্রদান করা হবে বর্তমান বাজার মূল্যের সমমান করার উদ্দেশ্যে যদি ব্যক্তিগত ভাবে মালিক নিজেই শস্য উৎপাদন কারী হয়।</p>
৩.	গাছ পালা / বহু বর্ষ জীবী গাছ পালা / মাছ এর ক্ষয়ক্ষতি	<p>১. আইনগত ভাবে ভূমির প্রকৃত মালিক</p> <p>২. সামাজিক ভাবে স্বীকৃত মালিক/অবৈধ ভাবে গাছ পালা ও মৎস্য সম্পদ এর অধিকারী</p>	<p>i) বাজার দর অনুযায়ী বৃক্ষ/ বহু বর্ষজীবী বৃক্ষ এবং মাছ এর আর্থিক ক্ষতি পূরন দেয়া হবে।</p> <p>ii) ফলজ বৃক্ষের ক্ষেত্রে ক্ষতিপূরন টিম্বার মূল্য ৩০% হারে গুন ১ বছর</p> <p>iii) PVAC দ্বারা নির্ধারিত ক্ষতিপূরন মৎসের জন্য</p> <p>iv) ৫ টি করে চারা বিনামূল্যে ক্ষতিগ্রস্ত সেই সকল পরিবারের মধ্যে বিতরণ করা হবে যাদের গাছ পালা ক্ষতিগ্রস্ত হচ্ছে</p> <p>v) ক্ষতি গ্রস্তরা প্রকল্পের কাজ বিঘ্নিত না করে তাদের বৃক্ষ, শস্য এবং মৎস্য নিয়ে যেতে পারবে।</p>	<p>ক) ক্ষতি গ্রস্ত বৃক্ষের ক্ষয়ক্ষতি এবং বাজার দর নিরূপন</p> <p>খ) বৃক্ষের জন্য CCL প্রদান</p> <p>গ) পর্যাপ্ত ক্ষতিপূরন প্রদান এবং মালিক চাইলে কোন মূল্য ছাড়াই গাছ নিয়ে যেতে পারবে।</p> <p>ঘ) ছোট, মধ্যম এবং বড় এই তিন ক্যাটেগরি ক্ষতিপূরন দেওয়া হবে ফলজ বৃক্ষের জন্য</p> <p>ঙ) ৫ টি চারা ২ টি ফলজ বৃক্ষ, ২ টি টিম্বার বৃক্ষ এবং একটি ঔষধি বৃক্ষ</p>

				ক্ষতিগ্রস্থদের মধ্যে বিনামূল্যে বিতরণ করা হবে।
8.	আবাসিক বাণিজ্যিক অবকাঠামোর ক্ষতি/অবৈধ ভাবে দখলদার	বৈধ মালিক অথবা অবৈধভাবে দখলদার	<p>i) PVAC নির্ধারিত অবকাঠামোর বাজার দর এর সমমান প্রতিস্থাপন মূল্য</p> <p>ii) মূল কাঠামো এর প্রতিস্থাপন মূল্যের ১২.৫০% স্ট্রাকচার ট্রান্সফার গ্রান্ট (STG) হিসেবে দেওয়া হবে।</p> <p>iii) মূল কাঠামোর প্রতিস্থাপন মূল্য এর ১২.৫০% হবে স্ট্রাকচার রিকনস্ট্রাকশন গ্র্যান্ট (SRG)</p> <p>iv) একবার যেসব ট্রান্সফার গ্র্যান্ট দেওয়া হবে সেগুলো হল কাঁচা এবং বহনযোগ্য যেসব উপকরণ রয়েছে তার জন্য ৩,০০০ (তিন হাজার টাকা), সেমিপাকা এর জন্য ৫,০০০ (পাঁচ হাজার টাকা) এবং পাকা কাঠামো এর জন্য ৭,০০০ (সাত হাজার টাকা)</p> <p>v) ইউটিলিটি সার্ভিসেস ট্রান্সফার এবং রিইনস্টলেশন গ্রান্ট যেমন ইলেকট্রিসিটি কানেকশন, ওয়াটার সাপ্লাই, টেলিফোন লাইন ইত্যাদি এর জন্য গ্রান্ট বাজার দর এর ১০% (৫% স্ট্রাকচার ক্ষতি গ্রন্থ এবং ৫% পুনর্নির্মানের জন্য)।</p> <p>vi) আইনগত মালিকদের যাদের পাকা, সেমি পাকা, কাঁচা বিভিন্ন ধরনেরযে স্ট্রাকচার ছিল তারজন্য</p>	<p>ক) ক্ষতির জন্য CCL প্রদান</p> <p>খ) জয়েন্ট ভেরিফিকে শন জরিপ এবং পুন রায় যাচাইকরন</p> <p>গ) APs পরিপূর্ণ ভাবে জ্ঞাত থাকবে তাদের এনটাইটেলমেন্ট সম্পর্কে এবং এক্ষেত্রে সহায়তা প্রাপ্ত হবে।</p>

			<p>ট্রান্সফার ভিন্ন কোন স্থানে ৬ মাসের জন্য তাদের কর্মকান্ড চালানোর জন্য দেওয়া হবে এবং যে মাসিক হায়ারিং ভাতা দেওয়া হবে সেই রেট DMTC এর IA এর মাধ্যমে বাজার জরিপ করে নির্ধারন করা হবে।</p> <p>vii) মালিকদের উদ্ধারযোগ্য উপকরণসমূহ DMTC দেওয়া নির্ধারিত সময়ের মধ্যে তারা তা বিনামূল্যে সরিয়ে নিতে পারবে।</p>	
৫.	<p>কমন প্রপার্টি রিসোর্স CPR এবং টাইটেল সহ অথবা টাইটেল বিহীন জমিতে যেসব কাঠামো সেগুলোর ক্ষয় ক্ষতি</p>	<p>ক) আইনগত মালিক অথবা নিবন্ধিত কমিটি DC দ্বারা সনাক্ত হবে এবং CCL এর আওতায় আসবে।</p> <p>খ) JVC এবং জরিপের মাধ্যমে সনাক্ত, সামাজিক ভাবে স্বীকৃত মালিকগন যাদের নির্মিত কাঠামো RoW এর মধ্যে পড়েছে।</p>	<p>* CCL, যা প্রকৃত মালিকদের প্রদান করবে। এছাড়াও CCL এবং RC যে গ্যাপ রয়েছে সেটা PVAC দ্বারা নির্ধারিত হবে।</p> <p>* টাইটেল বিহীন জমিতে যেসব CPR রয়েছে, সেগুলোর নগদ ক্ষতি পূরন PVAC দ্বারা নির্ধারিত হবে, স্ট্রাকচার এর রিপ্লসমেন্ট ভ্যালু এর সাথে মিল রাখার জন্য।</p> <p>* PVAC এর দ্বারা পরিমাপ হবে ভেঙ্গে ফেলা এবং পুনর্নির্মানের এর জন্য নগদ সহায়তার পরিমান</p> <p>* মালিকদের অনুমোদন দেওয়া থাকবে উদ্ধারযোগ্য উপকরণ সমূহ (DMTC এর দেওয়া নির্ধারিত সময়ের মধ্যে) বিনামূল্যে নিয়ে যাওয়ার ক্ষেত্রে</p>	<p>● INGO/ IA সম্প্রদায় এ আলোচনা করবে সিপিআর এবং পুনঃ স্থাপন করার বিষয়ে</p>
৬.	<p>আবাসিক অথবা বনিজ্যিক কাঠামোর</p>	<p>ভাড়াকৃত সম্পত্তির ভাড়াটে</p>	<p>i) আবাসিক অবকাঠামোর আসবাব পত্র ও অন্যান্য</p>	<p>ক) JVS এবং রেকর্ডের যাচাই।</p>

	ক্ষয়ক্ষতি (ভাড়া কৃত)		<p>মালামাল সরিয়ে নেওয়ার জন্য যে গ্র্যান্ট দেওয়া হবে তা হল হাউজ ট্রান্সফার গ্র্যান্ট (HTG) কাঁচা ঘর বাড়ি হলে ২,০০০ টাকা, সেমি পাকা ৪,০০০ এবং পাকা হলে ৬,০০০ টাকা বাসা পরিবর্তন বাবদ ভাড়াটে পাবে।</p> <p>ii) বানিজ্যিক প্রতিষ্ঠানের জন্য স্টক ট্রান্সফার মূল্য (STC) হবে নিম্নরূপঃ ছোট ব্যবসা প্রতিষ্ঠান ৫,০০০ টাকা, মধ্যম ব্যবসা প্রতিষ্ঠানে ১০,০০০ টাকা, বড় ব্যবসা প্রতিষ্ঠান ১৫,০০০ টাকা</p> <p>iii) একবার প্রদান কৃত নগদ গ্র্যান্ট ৫,০০০ টাকা যা বিকল্প আবাসিক বানিজ্যিক এন্টার প্রাইজ এ শিফট করার জন্য দেওয়া হবে।</p>	খ) প্রকল্প এলাকা থেকে স্থানান্তরের জন্য ট্রান্সফার গ্র্যান্ট দেওয়া হবে।
৭.	বানিজ্যিক প্রতিষ্ঠানের স্থানান্তরের কারণে ব্যবসার ক্ষয়ক্ষতি	JVS এর হিসাব অনুসারে মালিক/ব্যবসা পরিচালনাকারীর মধ্যে রয়েছে দোকানদার	<p>i) ব্যবসায়িক ক্ষতির জন্য CCL</p> <p>ii) যেসব ব্যবসা প্রতিষ্ঠান আয় কর পরিশোধ করেনি তাদের যে ট্রানজিশন ভাতা দেওয়া হবে, সেটা নিম্নরূপঃ স্থায়ী ক্ষতি জন্য ৩ মাসের আয় এর সমমান সাবসিসটেন্স ছোট ব্যবসায়ীদের জন্য (২,০০০ X ৩) ৬০,০০০ টাকা হারে, মধ্য ব্যবসায়ীদের জন্য (৪,০০০ X ৩) ১২,০০০ টাকা, বড় ব্যবসায়ী দের জন্য (৬০০০ X ৩) ১৮,০০০ টাকা</p>	<p>ক) JVS রেকর্ড অনুসারে সকল ব্যক্তি</p> <p>খ) যখন কোন জমির দখল নেয়া হবে ক্যাশ গ্র্যান্ট প্রদান করতে হবে।</p> <p>গ) যেসব ব্যবসায় ৫০,০০০ টাকা বিনিয়োগ করা হয়েছে সেগুলোকে ছোট ব্যবসা, যেগুলোতে ৫০,০০০-২,৫০,০০০ টাকা বিনিয়োগ করা</p>

			ii) যেসব ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের আয়কর পরিশোধের রেকর্ড আছে, তাদের TA বিগত বছরের আয়কর পরিশোধের হিসাব নিকাশ এর ভিত্তিতে ৩ মাসের আয়ের সমপরিমান ছোট ব্যবসায় ২০,০০০ টাকা, মধ্যম ব্যবসায় ৫০,০০০ টাকা, বড় ব্যবসার ক্ষেত্রে ৭৫,০০০ টাকা পর্যন্ত দেওয়া হবে।	হয়েছে সেগুলোকে মধ্যম ব্যবসা এবং ২,৫০,০০০ এর বেশি টাকা বিনিয়োগ করা হয়েছে সেগুলোকে বড় ব্যবসা হিসেবে সনাক্ত করা হয়েছে।
৮.	ভাড়া থেকে প্রাপ্ত আয় এর ক্ষয়ক্ষতি	ভাড়ায় দেওয়া আবাসিক/বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানের মালিক (JVS এর হিসাব মতে)	i) যারা ভাড়া থেকে আয় করত তাদের ক্ষয়ক্ষতির জন্য TA দেওয়া হবে। ৩ মাসের আয়ের সমপরিমান TA ক্ষতিগ্রস্তদের দেওয়া হবে, কাঁচা ঘরের জন্য দেওয়া হবে ৫,০০০ টাকা, ১০,০০০ টাকা সেমি পাকা ঘরের জন্য কিন্তু ৫০০ বর্গফিটের কম, এবং পাকাও ৫০০ বর্গফিটের বেশি প্রতি মাসে ১৫,০০০ টাকা হারে দেওয়া হবে।	ক) JVS রেকর্ডের অধীন সবাই, এবং খ) নগদ গ্র্যান্ট যা প্রকল্প এলাকার থেকে স্থানান্তর এর জন্য প্রদান করা হবে।
৯.	স্থান চ্যুতির কারণে আয় ও কর্মদিবস হারানোর ক্ষয়ক্ষতি	দরিদ্র এবং ভালনেরাবল পরিবার (JVS যাদের সনাক্ত করেছে)	i) অদক্ষ শ্রমিক বা চাকুরিজীবী কে ৪৫ দিন আয়ের সমমান ৪০০ টাকা দেওয়া হবে, দক্ষ শ্রমিক বা চাকুরিজীবীকে দেওয়া হবে ৬০০ টাকা ii) যদি সুযোগ থাকে যোগ্য শ্রমিককে প্রকল্প এর নির্মাণ কাজে নিয়োগ দেওয়া হবে।	ক) JVS রেকর্ড এর অধীন সকল ব্যক্তি খ) দখল নেওয়ার সময় নগদ গ্র্যান্ট প্রদান করতে হবে। গ) আক্রান্ত ব্যক্তিদের প্রকল্প এর নাগরিক কাজে অংশগ্রহন করানো ঘ) জীবিকা সুযোগ সৃষ্টিকারী কর্ম কাণ্ডে ট্রেনিং দেওয়া।

১০.	দরিদ্র এবং দুর্বল পরিবার	JVS চিহ্নিত করেছে এমন দরিদ্র এবং ভালনেরাবল পরিবার	<p>১) ক্ষতিগ্রস্ত নারী প্রধান পরিবার ও অন্যান্য ভালনেরাবল পরিবার কে ১০,০০০ টাকা (দশ হাজার) অতিরিক্ত নগদ অনুদান গ্রান্ট দেওয়া হবে।</p> <p>২) ক্ষতিগ্রস্ত (AP) দের দ্বারা মনোনীত IGA প্রশিক্ষণ দেয়া হবে</p>	<p>ক) ভালনেরাবল পরিবার চিহ্নিত করন</p> <p>খ) ভালনেরাবল পরিবার গুলোর মধ্যে জীবিকা পুনঃ প্রতিষ্ঠা করন পরিকল্পনা</p> <p>গ) IGA এর উপর ট্রেনিং এর ব্যবস্থা করা</p>
১১.	নির্মাণকালীন সময় অস্থায়ী প্রভাব	সম্প্রদায় / ব্যক্তি	<p>১) যন্ত্রপাতি পরিচালনার কারণে এবং উপকরণ সংগ্রহ ও পরিবহন সম্পর্কিত কারণে যদি জমি অথবা কাঠামোর উপর কোনও প্রভাব ফেলে তবে ঠিকাদার সেই ক্ষতি বহন করবে।</p> <p>২) প্রস্তাবিত RoW এর বাইরে যদি কোণ জমি অস্থায়ী ভাবে ব্যবহার করা হয় তাহলে জমির মালিক ও ঠিকাদারের লিখিত অনুমোদনের মাধ্যমে তা করতে হবে</p> <p>৩) মালিকদের পুনর্বাসিত করা হবে পূর্বেও জমির চেয়ে উত্তম মানের জমিতে</p>	<p>ক) নির্মাণ কাজ শুরু আগের বায়ু দূষণ, শব্দ দূষণ এবং অন্যান্য পরিবেশগত প্রভাব সম্পর্কে সম্প্রদায়ের লোক দের সাথে আলোচনা করতে হবে</p> <p>খ) নির্মাণ চলাকালীন সময়ে শ্রমিকদের নিরাপত্তামূলক পদক্ষেপ স্বাস্থ্য গত সচেতনতা ও নিরাপত্তা, STDs, নিরাপদ যৌন মিলন ইত্যাদি সম্পর্কে ট্রেনিং দিতে হবে। ঠিকাদার দের ফার্স্ট এইড বক্স এবং অন্যান্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করন উপকরণ যেমন কনডম ইত্যাদির সরবরাহ নিশ্চিত করতে হবে।</p>

আনুমানিক খরচ এবং বাজেট :

RAP বাস্তবায়ন এর জন্য মোট আনুমানিক খরচ এর অন্তর্ভুক্ত হল ভূমি, কাঠামো, গাছ, ফসল, রূপান্তর ভাতা, স্থানান্তর ভাতা , জীবিকা , ক্ষতিপূরণ ইত্যাদি ।

সকল পুনর্বাসন তহবিল এর ভেতর ট্রেনিং, নগদ অনুদান এবং বাস্তবায়নকারি সংস্থার RAP এর সার্ভিস চার্জ সহ সকল পুনর্বাসন তহবিল সরবরাহ করা হবে সরকারের সাথে আর্থিক পরিকল্পনার চুক্তির ভিত্তিতে ইএ/ডিএমটিসি সরবরাহ করবে। আনুমানিক মোট খরচের পরিমাণ ১৯,৪৭৬,৮৪৪,২৭৮ বাংলাদেশি টাকা ।

টেবিল ৩ এ যা দেখানো হয়েছে

পদ নং	ক্ষতির ধরন	একক	পরিমাণ	টাকা (রেট)	টাকার পরিমান
ক)	ভূমির ধরন				
১	কৃষিজ/ ভিটা	হেক্টর	৩৮,৯৯৩	৩৭৪,৪৮০,০০০	১৪,৬০২,০৯৮,৬৪০
২	অন্যান্য	হেক্টর	০.২৩৪৪	২,৭১২,১০৮,৩৬২	৬৩৫,৭১৮,২০০
	সাব টোটাল (জমি অধিগ্রহণ)		৩৯.২৩		১৫,২৩৭,৮১৬,৮৪০
খ)	স্ট্যাম্প ডিউটি এবং রেজিস্ট্রেশন ফি ১১.৫%				১,৭৫২,৩৪৮,৯৩৭
গ)	প্রধান কাঠামো (আবাসিক এবং বাণিজ্যিক)				
১	খড়ের	বর্গ মিটার	৭০২.৮৭	১,৩৯৮.৮০	৯৮৩,১৭৫
২	কাঁচা	বর্গ মিটার	৪,০৫১	২,৩৯৯.৪৮	৯,৭২১,০৬১
৩	সেমিপাকা	বর্গ মিটার	১৮,৭২২	৮,৫৭৫.০০	১৬০,৫৩৭,৪৬৩
৪	পাকা	বর্গ মিটার	২৬,১২৬	১৯,৭৯৮.৪০	৫১৭,২৪৫,৬৭৩
৫	টিন	বর্গ মিটার	১৭,২৭০	২,৮৭২.৯২	৪৯,৬১৪,১৭৯
৬	তেরপল	বর্গ মিটার	২২৭	৯৪৬.৮৮	২১৪,৬৭৭
	সাব টোটাল (প্রধান কাঠামো)		৬৭,০৯৮		৭৩৮,৩১৬,২২৭
ঘ)	সেকেন্ডারি অবকাঠামো				
১	ল্যাট্রিন (পাকা)	সংখ্যা	৯৭	৪৫,৮৪৬	৪,৪৪৭,০৬২
২	ল্যাট্রিন (স্ল্যাব)	সংখ্যা	১	৫,৫৯১	৫,৫৯১

৩	ল্যাট্রিন (কাঁচা)	সংখ্যা	৩	৩,৩৩২	৯,৯৯৬
৪	টিউব ওয়েল	সংখ্যা	৫৬	৩০,২৪৪	১,৬৯৩,৬৬৪
৫	বাউন্ডারি ওয়াল(পাকা এবং টিন শেড)	সংখ্যা	১,০৬৫	১,৬৯৬	১,৮০৬,৭৬৬
	সাব টোটাল (সেকেন্ডারি অবকাঠামো)				৭,৯৬৩,০৭৯
৬	গাছ (গড় হার এর ভিত্তিতে হিসাব কৃত)				
১	বড়	সংখ্যা	২৯,৪৪১	২,৯৮২	৮৭,৭৯৩,০৬২
২	মধ্যম	সংখ্যা	৭,৪২৬	৭১৬	৫,৩১৭,০১৬
৩	ছোট	সংখ্যা	৫,১৩২	৬৩৩	৩,২৪৮,৫৫৬
৪	চারা	সংখ্যা	৩৫,৭০০	৫০৯	১৮,১৭১,৩০০
৫	বাঁশ	সংখ্যা	৩৫,৫৫৬	৩৬০	১২,৮০০,১৬০
৬	কলা	সংখ্যা	১২,৩০৭	৪৬৭	৫,৭৪৭,৩৬৯
	সাব টোটাল (গাছ)		১২৫,৫৬২		১৩৩,০৭৭,৪৬৩

পদ নং	ক্ষতির ধরন	একক	পরিমাণ	টাকা (রেট)	টাকার পরিমাণ
৮	পুনর্বাসন সুবিধা সমূহ				
১.	শস্যের ক্ষয়ক্ষতি (৪০০ ডেসি হারে অথবা ৯৮,৮০০ হেক্টর ৮০% কৃষিজ/অন্যান্য ক্ষেত্রে)	হেক্টর	৩১.১৯	৯৮,৮০০.০০	৩,০৮২.০০৭
২.	ফলজ ক্ষতি পূরন (বড় এবং মধ্যম ফলজ বৃক্ষ জন্য টিম্বার ভ্যালু ৩০%)				১,৪১৯,৬৯০
৩.	ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার যাদের গাছের চারা বিনষ্ট হচ্ছে (৫ টি চারা ২৫০ টাকা হারে = ১,২৫০ টাকা)	সংখ্যা	৪৭১.০০	১,২৫০.০০	৫৮৮,৭৫০
৪.	মূল কাঠামোর প্রতিস্থাপন মূল্য স্ট্রাকচার ট্রান্সফার				৯২,২৮৯,৫২৮

	গ্র্যান্ট (STG) এর হার ১২.৫%				
৫.	মূল কাঠামোর প্রতিস্থাপন মূল্য স্ট্রাকচার রিকন্সট্রাকশন গ্র্যান্ট (SRG) এর হার				৯২,২৮৯,৫২৮
৬.	এক কালীন প্রদান কৃত ট্রান্সফার গ্র্যান্ট (TG) বহনযোগ্য উপকারণ কাচা ঘর বাড়ির ক্ষেত্রে ১২০ টার জন্য ৩,০০০ টাকা, সেমি পাকা ঘর বাড়ির জন্য ৫,০০০ টাকা, পাকা ঘর বাড়ির জন্য ৭,০০০ টাকা	সংখ্যা			৩,৩৪৪,০০০
৭.	বিদ্যুৎ সংযোগ, পানির সরবরাহ, টেলিফোন লাইন এ সকল ইউটি লিটি সেবার ট্রান্সফার এবং পুনঃ স্থাপন এর জন্য গ্র্যান্ট CMP এর ১০%				৭৩,৮৩১,৬২৩
৮.	একই ধরনের জায়গা কিন্তু ভিন্ন কাঠামো তে কাজ কর্ম ৬ মাসের জন্য চালিয়ে নেওয়ার জন্য মাসিক হায়ারিং ভাতা (MHA) প্রতিমাসে ১,৫০০	সংখ্যা	৯৩৮	৯,০০০	৮,৪৪২,০০০
৯.	CPR ভেঙ্গে ফেলা ও পুনঃ নির্মাণের জন্য নগদ সহায়তা	সংখ্যা	৪২	৩০০,০০০	১২,৬০০,০০০
১০.	প্রতিটি ভাড়াটে আসবাব পত্র ও মালামাল তাদের আবাসিক অবকাঠামো থেকে সরিয়ে ফেলার	সংখ্যা	৪২	৪,০০০	১৬৮,০০০

	জন্য হাউজ ট্রান্সফার গ্র্যান্ট (HTG) পাবে				
১১.	বানিজ্যিক ক্ষেত্রে স্টক ট্রান্সফার কস্ট (STC) হবে ছোট ব্যবসায় (২৯৬ টি) ৫০০০ টাকা, মধ্যম ব্যবসায় (৭৯ টি) ১০০০০ টাকা, বড় ব্যবসায় (৭১ টি) ১৫,০০০ টাকা	সংখ্যা	৪৪৬		৩,৩৩৫,০০০
১২.	CBEs প্রতিটি কে তাদের বিকল্প অবকাঠামো তে স্থানান্তরিত হওয়া ত্বরান্বিত করতে এক কালীন নগদ গ্র্যান্ট ৫,০০০ টাকা	সংখ্যা	৫৩০	৫,০০০	২৬৫০,০০০
১৩.	যারা ব্যবসা/ জীবিকা হারাবে ৩ মাসের ইনকাম সাবসিসটেন্স দেওয়া হবে। ছোট ব্যবসা (২৯৬ টি) (২০০ x ৩) = ৬০০০ টাকা, মাধ্যম ব্যবসা (৭৯ টি) (৪০০০ x ৩) ১৮,০০০ টাকা বড় ব্যবসা (৭১টি) (৬০০০ x ৩) ১৮০০০ টাকা	সংখ্যা	৪৪৬		৪,০০২,০০০
১৪.	ভাড়া থেকে প্রাপ্ত আয়ের যে ক্ষয়ক্ষতি সেক্ষেত্রে ৩ মাস ট্রানজিশন ভাতা (TA) দেওয়া হবে প্রতিটি ক্ষতি গ্রন্থ এনটিটিকে	সংখ্যা	১৩৬	৩০,০০০	৪,০৮০,০০০

১৫.	ক্ষতি গ্রস্ত চাকরিজীবী উপার্জন করা ৪৫ দিনের সমমান নগদ গ্র্যান্ট দেওয়া হবে অদক্ষ শ্রমিক (৪৬৭ জন) ৪০০ টাকা প্রতি দিন, দক্ষ শ্রমিক (১০৬ জন) ৬০০ টাকা	সংখ্যা	৫৭৩		১১,২৬৮,০০০
১৬	ক্ষতি গ্রস্ত নারী প্রধান পরিবার ও ভালনেরাবল পরিবার অতিরিক্ত নগদ গ্র্যান্ট দেওয়া হবে ১০০০০ টাকা	সংখ্যা	৩৯৫	১০,০০০	৩,৯৫০,০০০
১৭.	AP দের জন্য মনোনীত IGA ট্রেনিং এর ব্যবস্থা করা	সংখ্যা	৩৯৫	২০,০০০	৭,৯০০,০০০
	সাব টোটাল (চ)				৩২৫,২৪০,১২৬
	সাব টোটাল (ক-চ)				১৮,১৯৪,৭৬২,৬৭২
ছ	অন্যান্য				
১	RAP বাস্তবায়নের জন্য খরচ (আইএনজিও পরিচালনা বাবদ)			LS	৪০,০০০,০০০
২	বাহ্যিক মনিটরিং মূল্য			LS	১০,০০০,০০০
৩.	অনাকাক্ষিত বা অপ্রত্যাশিত কোন বিষয় এর জন্য মোট বাজেটের ৫% (আইটেম ক-চ)			LS	৯০৯,৭৩৮,১৩৪
৪.	ক্ষতি পূরণ এর উপর এ্যাডমিনিস্ট্রেশন মূল্য ২% (আইটেম ক,গ,ঘ এবং ঙ)			LS	৩২২,৩৪৩,৪৭২
	মোট টাকা				১৯,৪৭৬,৮৪৪,২৭৮